



## ГУБЕРНАТОР ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

площадь Святого Благоверного Князя Михаила Тверского, д. 1, г. Тверь, 170100

Тел.: (4822) 59-22-11, 34-87-35, факс: 35-55-08

E-mail: region@tverreg.ru Тверскаяобласть.РФ

21.02.2022 № 24/1346-01-ИР

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Законодательное Собрание Тверской области
21.02.2022г.
Время: 17:05
Входящий № 12/386

Председателю  
Законодательного Собрания  
Тверской области

С.А.Голубеву

**Уважаемый Сергей Анатольевич!**

В соответствии со статьей 100 Устава Тверской области вношу в Законодательное Собрание Тверской области в порядке законодательной инициативы проект закона Тверской области «Об утверждении Перечня муниципальных образований Тверской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности».

- Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Тверской области «О реализации права законодательной инициативы» на 1 л. в 1 экз.
2. Проект постановления Законодательного Собрания Тверской области «О законе Тверской области «Об утверждении Перечня муниципальных образований Тверской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности» на 1 л. в 1 экз.

3. Проект закона Тверской области «Об утверждении Перечня муниципальных образований Тверской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности» на 4 л. в 1 экз.
4. Пояснительная записка к проекту закона Тверской области «Об утверждении Перечня муниципальных образований Тверской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности» на 3 л. в 1 экз.
5. Перечень нормативных правовых актов Тверской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона Тверской области «Об утверждении Перечня муниципальных образований Тверской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности», на 1 л. в 1 экз.

*И.М. Руденя*



**И.М.Руденя**



**ГУБЕРНАТОР  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

21.02.2022

№ 70-рг

г. Тверь

**О реализации права  
законодательной инициативы**

1. В соответствии со статьей 100 Устава Тверской области внести в Законодательное Собрание Тверской области в порядке законодательной инициативы проект закона Тверской области «Об утверждении Перечня муниципальных образований Тверской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности».

2. Назначить заместителя Председателя Правительства Тверской области – Министра имущественных и земельных отношений Тверской области Жаркова Игоря Сергеевича официальным представителем Губернатора Тверской области при рассмотрении Законодательным Собранием Тверской области проекта закона Тверской области «Об утверждении Перечня муниципальных образований Тверской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

**Законодательное Собрание Тверской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Тверь

**О законе Тверской области «Об утверждении Перечня муниципальных образований Тверской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности»**

Законодательное Собрание Тверской области постановляет:

1. Принять закон Тверской области «Об утверждении Перечня муниципальных образований Тверской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности».
2. Направить указанный закон Тверской области Губернатору Тверской области для обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Тверской области

С.А. Голубев

# ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ЗАКОН

**Об утверждении Перечня муниципальных образований Тверской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности**

Принят Законодательным Собранием  
Тверской области \_\_\_\_\_ года

## Статья 1

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» утвердить Перечень муниципальных образований Тверской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, согласно приложению к настоящему закону.

## Статья 2

Настоящий закон вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Губернатор  
Тверской области

И.М. Руденя

Приложение  
к закону Тверской области «Об утверждении  
Перечня муниципальных образований  
Тверской области, на территориях которых не  
допускаются строительство, реконструкция и  
эксплуатация жилых домов на земельных  
участках из состава земель  
сельскохозяйственного назначения,  
используемых крестьянскими (фермерскими)  
хозяйствами для осуществления своей  
деятельности»

**Перечень  
муниципальных образований Тверской области, на территориях которых не  
допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на  
земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения,  
используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для  
осуществления своей деятельности**

№ п/п	Наименование муниципального образования Тверской области
1	Вышневолоцкий городской округ Тверской области
2	Удомельский городской округ Тверской области
3	Осташковский городской округ Тверской области
4	Кашинский городской округ Тверской области
5	Нелидовский городской округ Тверской области
6	Весьегонский муниципальный округ Тверской области
7	Андреапольский муниципальный округ Тверской области
8	Оленинский муниципальный округ Тверской области
9	Лесной муниципальный округ Тверской области
10	Западнодвинский муниципальный округ Тверской области
11	Пеновский муниципальный округ Тверской области

12	Сандовский муниципальный округ Тверской области
13	Краснохолмский муниципальный округ Тверской области
14	Селижарский муниципальный округ Тверской области
15	Лихославльский муниципальный округ Тверской области
16	Спировский муниципальный округ Тверской области
17	Рамешковский муниципальный округ Тверской области
18	Молоковский муниципальный округ Тверской области
19	Бежецкий муниципальный район Тверской области
20	Бельский муниципальный район Тверской области
21	Бологовский муниципальный район Тверской области
22	Жарковский муниципальный район Тверской области
23	Зубцовский муниципальный район Тверской области
24	Калининский муниципальный район Тверской области
25	Калязинский муниципальный район Тверской области
26	Кесовогорский муниципальный район Тверской области
27	Кимрский муниципальный район Тверской области
28	Конаковский муниципальный район Тверской области
29	Кувшиновский муниципальный район Тверской области
30	Максатихинский муниципальный район Тверской области
31	Ржевский муниципальный район Тверской области
32	Сонковский муниципальный район Тверской области
33	Старицкий муниципальный район Тверской области

34	Торжокский муниципальный район Тверской области
35	Торопицкий муниципальный район Тверской области
36	Фировский муниципальный район Тверской области



**Пояснительная записка  
к проекту закона Тверской области «Об утверждении Перечня  
муниципальных образований Тверской области, на территориях  
которых не допускаются строительство, реконструкция и  
эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель  
сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими  
(фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности»**

**1. Общая характеристика проекта правового акта.**

Проектом закона Тверской области «Об утверждении Перечня муниципальных образований Тверской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности» (далее – проект закона) утверждается Перечень муниципальных образований Тверской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

**2. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.**

Федеральным законом от 02.07.2021 № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», согласно которым предусматривается, что на земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более пятисот квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка.

При этом изменениями предусмотрено, что законами субъектов Российской Федерации могут быть определены муниципальные образования, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

Проектом закона предлагается утвердить перечень муниципальных образований Тверской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности (далее – Перечень).

В настоящее время на территории Тверской области актуальным является вопрос сохранения сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Существует потенциальная возможность утраты земель сельскохозяйственного назначения как ценного земельного ресурса, предназначенного для сельскохозяйственного производства, и последующей застройки их жилыми домами на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

Кроме того, в рамках действующего правового регулирования существуют механизмы, в соответствии с которыми возможно строительство жилых домов на землях, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, путем включения частей таких земель в границу соответствующего населенного пункта.

При этом в рамках реализации приведенных механизмов со стороны Тверской области планируется осуществление имущественной и правовой поддержки крестьянских (фермерских) хозяйств, выразивших намерение осуществить строительство жилого дома.

С учетом изложенного в Перечень предлагается включить все муниципальные образования Тверской области, на территории которых имеются земли и (или) земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения.

В следующих муниципальных образованиях Тверской области отсутствуют земли и (или) земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения: городской округ город Тверь, городской округ город Кимры, городской округ город Ржев, городской округ город Торжок, городской округ ЗАТО «Озерный», городской округ ЗАТО «Солнечный»

### **3. Возможные последствия принятия правового акта.**

Принятие проекта закона позволит определить муниципальные образования Тверской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

### **4. Оценка соответствия проекта правового акта федеральному и региональному законодательству.**

Принятие проекта закона не потребует признания утратившими силу, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов Тверской области.

### **5. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.**

Принятие проекта закона не потребует финансовых затрат из средств областного бюджета Тверской области.

### **6. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия и ее результатах.**

Проект закона устанавливает требования и обязанности для субъектов